ДОГОВОР

о передаче муниципального имущества в оперативное управление МУ ДК «Россия»

от «17» 08 1999г.

г. Отрадный

Комитет по управлению имуществом г. Отрадного Самарской области, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Дьяконова И.Н., , действующего на основании «Положения о комитете по управлению имуществом города Отрадного», утвержденного постановлением Администрации г. Отрадного от 26.10.95 за № 1062 с одной стороны, и Муниципальное учреждение ДК «Россия» в лице директора Ковальской Н.П., именуемое в дальнейшем «Учреждение», , действующее на основании Устава, зарегистрированного постановлением Главы Администрации № 1482 от 16.12.98 с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого Комитет осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Комитет передает Учреждению в оперативное управление имущество, а Учреждение принимает его по состоянию на 01.07.99. В состав имущества, передаваемого в оперативное управление, включаются:

1.2.1. Основные средства: 5 852,0 тыс. руб.

– по балансовой стоимости 3 775,2 тыс. руб.

– по остаточной стоимости

в т.ч. недвижимое имущество 4 685,3 тыс. руб.

– по балансовой стоимости 3 295,9 тыс. руб.

– по остаточной стоимости

1.2.2. Малоценные быстроизнашивающиеся предметы и материалы 359,7 тыс. руб.

Для подтверждения стоимости передаваемого в оперативное управление Учреждения имущества к договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью перечни основных средств, в том числе объектов недвижимости, и их стоимость по состоянию на 01.07.99.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью г. Отрадного и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на Учреждение.

Помимо имущества, перечисленного в приложениях к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться продукция и доходы, полученные Учреждением от использования этого имущества, а также любое другое имущество, приобретенное Учреждением по смете, договору или иным законным основаниям.

2. *Права и обязанности комитета*

2.1. Комитет *имеет право:*

• проводить самому и поручать фирмам-аудиторам проводить плановые проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за учреждением имущества, а также внеплановые проверки, если станут известны факты использования переданного имущества в нарушение настоящего договора или условий эксплуатации имущества;

• изымать у Учреждения имущество (или его часть), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, не используемым, либо используемым не по назначению;

• принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за Учреждением имущества, устанавливающие порядок владения, пользования и распоряжения данным имуществом.

2.2. Комитет *обязуется:*

• осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, не вмешиваться в оперативно-хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создают реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

3. Права и обязанности Учреждения

3.1. Учреждение *имеет право:*

– осуществлять хозяйственную деятельность на переданном в оперативное управление имуществе в соответствии с целями своей уставной деятельности и назначением имущества, без права отчуждения; по согласованию с Комитетом производить списание имущества; согласовывать (как балансодержатель) договора на аренду недвижимого имущества, арендодателем которого является исключительно Комитет;

– самостоятельно распоряжаться частью имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения.

3.2. Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласования с Комитетом.

3.3. Учреждение *обязано:*

– использовать имущество, передаваемое в оперативное управление, для осуществления предусмотренной его Уставом деятельности;

–обеспечивать сохранность передаваемого имущества, его эффективное использование;

– осуществлять эксплуатацию в соответствии с установленными нормами и правилами;

– своевременно производить капитальный и текущий ремонт эксплуатируемого имущества;

– предоставлять Комитету для проведения ревизий необходимую документацию;

– самостоятельно оформлять правоустанавливающие документы на объекты недвижимости и земельные участки, на которых они расположены;

– в случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующим законодательством и настоящим Договором, передать Комитету либо - по его указанию - иному лицу, имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

4. Ответственность сторон

Учреждение и его работники несут ответственность за сохранность и надлежащее использование имущества в соответствии с действующим законодательством.

5. Сроки действия, порядок изменения и расторжения договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и действует до его прекращения по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. Споры между Комитетом и Учреждением, получившим данное имущество в оперативное управление, разрешаются в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

6. Юридические адреса и иные реквизиты сторон:

Комитет:
Комитет по управлению имуществом
г. Отрадного Самарской области
Адрес: 446430 Самарская область,
г. Отрадный, ул. Отрадная,15
р/сч: 40603810000000000023 в РКЦ г. Отрадного БИК 043698000 ИНН 6340004684

Подпись _____

Учреждение:
МУ ДК «Россия»
г. Отрадного Самарской области
Адрес: 446430 г. Отрадный, ул. Первомайская, 28
р/сч: 40603810000000000036 в РКЦ г. Отрадного БИК 043698000 ИНН 6340000739

Подпись _____